

**Type de bien : Appartement 1 chambre 77 m<sup>2</sup> / 67 m<sup>2</sup> habitable      PRIX : 275.000 €**

**Description**

*Dans un cadre tranquille et verdoyant, agréable appartement 1 chambre de 77 m<sup>2</sup> composé d'un hall d'entrée, d'un living, d'une cuisine super-équipée, d'un hall de nuit avec placards, d'une salle de douche avec emplacement pour machine à laver, d'une chambre d'une superficie de 25 m<sup>2</sup> avec possibilité d'aménager une seconde chambre, d'une toilette ainsi que d'un balcon de 4 m<sup>2</sup>. Possibilité d'acquérir un emplacement de parking + cave (+30.000 €). PEB : D- . Info & visites : Millenum Immobilière au 0475/27 18 32.*



**Adresse du bien**

**Venelle Bleue, 10 – 1150 Bruxelles**

**Général**

Surface Brute	77 m <sup>2</sup> hors terrasse
Surface habitable	67 m <sup>2</sup> hors terrasse
Année de construction	1977
Nombre de chambre	1 chambre
Nombre de salle de bain	0
Nombre de salle de douche	1
Etage	5 <sup>ème</sup> /5
Terrasse	Balcon, 5 m <sup>2</sup>
Jardin	non
Sol	Carrelage et plancher
Disponible	A l'acte

**Intérieur**

Hall d'entrée	6.80 m <sup>2</sup>
Salle de séjour surface /salon n°1	22 m <sup>2</sup>
Salle de séjour surface /salon n°2	-
Cuisine	6.50 m <sup>2</sup>
chambre 1 surface (m <sup>2</sup> )	25 m <sup>2</sup>
chambre 2 surface (m <sup>2</sup> )	Possibilité d'aménager une seconde chambre
Salle de bain	-
Salle de douche	2.60 m <sup>2</sup>
Toilettes nombre	1
Terrasse avant	non
Terrasse arrière	Balcon
Buanderie	-
Cave	m <sup>2</sup>
Ascenseur	oui
Châssis	Double vitrage PVC (2009)
Chauffage type (ind/coll)	Collectif au gaz

**Extérieur**

Garage	non
Parking intérieur ou extérieur	Possibilité moyennant un supplément de 30.000 € incluant une cave en plus.

#### Aspects Financiers

Précompte immobilier	<b>1013.42 €</b>
Revenu cadastral	1437 €
Revenu cadastral indexé	2465 €
Charges	<b>156.75 € /mois</b> comprenant, ascenseur, eau chaude, eau froide, électricité des communs, entretien... + <b>34.42 €/mois</b> de fonds de réserve.

#### Prescriptions énergétiques et attestations

PEB	<b>D ( 191 Kwh/m<sup>2</sup> - 103 Kg CO2/m<sup>2</sup>)</b>
Attestation électrique	En voie de conformité

#### Prescriptions urbanistiques

Type de bien :	Appartement
Affectation :	Habitation
Nombre de logement :	1
Infractions urbanistiques :	Aucune à notre connaissance

#### Commentaires

Actuellement inoccupé.

#### CONTACT

Millenium Immobilière au **02/733.30.71** ou **0475/27.18.32**

[www.millenium-immobiliere.be](http://www.millenium-immobiliere.be)