

MILLENIUM**IMMOBILIERE**

RESEAU PROPERTY-PARTNERS

02/733.30.71 – 0475/27.18.32

www.millenum-immobiliere.be**Type de bien : LOFT de 92 m² brut****PRIX : 239.000 €****Description**

Situé au sein d'une ancienne Brasserie entièrement rénové, magnifique loft de 92 m² brut une chambre aisément transformable en 2 chambres. Ce bien est composé d'un spacieux salon et d'une salle à manger, d'une cuisine ouverte super-équipée, d'une chambre ainsi que d'une salle de douche avec toilette. Le loft donne accès à 2 terrasses séparées dont une couverte, de respectivement 14 et 17 m². Possibilité d'acquérir un box garage fermé avec cave au prix de 25.000 €. PEB : F . Info & visites : Millenum Immobilière au 0475/27 18 32.

**Adresse du bien****Rue Albert Vanderkindere,22 – 1080 Bruxelles****Général**

Surface Brute	92 m ² hors terrasse
Surface habitable	83 m ² hors terrasse
Année de construction	2006 et rénové en 2014
Nombre de chambre	1 chambre, possibilité 2
Nombre de salle de bain	0
Nombre de salle de douche	1
Etage	1er /4
Terrasse	2 (total 31 m ²)
Jardin	non
Sol	Plancher
Disponibilité	A l'acte

Intérieur

Hall d'entrée	m ²
Salle de séjour surface /salon	50 m ²
Cuisine	13.50 m ²
chambre 1 surface (m ²)	15 m ²
chambre 2 surface (m ²)	Possibilité
Salle de bain	-
Salle de douche	4.50 m ²
Toilettes nombre	1
Terrasse 1	14 m ²
Terrasse arrière	17 m ²
Buanderie	-
Cave	11 m ² voir garage
Ascenseur	oui
Châssis	Double vitrage en bois
Chauffage type (ind/coll)	Au gaz individuel

Extérieur

Garage	Oui avec cave pour un supplément de 25.000 €
Parking intérieur ou extérieur	Non

Aspects Financiers

Précompte immobilier	1.248 €
Revenu cadastral	1.312 €
Revenu cadastral indexé	2.250 €

Charges

97 €/ mois ; comprenant chauffage, eau chaude et froide, électricité, communs + Fonds de réserve : 55.67 €/mois (isolation toiture immeuble)

Prescriptions énergétiques et attestations

PEB

F (326 Kwh/m² - 70 Kg CO₂/m²)

Attestation électrique

En attente

Prescriptions urbanistiques

Type de bien :

Appartement/Loft

Affectation :

Habitation

Nombre de logement :

1

Infractions urbanistiques :

Aucune à notre connaissance

Commentaires

Occupé par le propriétaire

CONTACT

Millenum Immobilière au **02/733.30.71** ou **0475/27.18.32**

www.millenum-immobiliere.be