

MILLENIUM

IMMOBILIERE

RESEAU PROPERTY-PARTNERS

02/733.30.71 – 0475/27.18.32

www.millenum-immobiliere.be

Type de bien : LOFT de 100 m² / 90 m² habitable**PRIX : 162.000 €****Description**

A proximité du Heisel, très agréable Loft disposant d'une surface habitable de 87 m² pour 100 m² brut. Il est composé d'une cuisine équipée et d'une salle de bain séparée avec plancher au sol sur toute la surface de l'appartement. Il existe une possibilité d'y aménager une mezzanine sans trop de frais. Situé à 200 mètres du Metro Houba-Brugmann et au 4ème étage d'une petite copropriété de 8 appartements. Il n'y a pas de charge commune. PEB : F. Info & visites : Millenum Immobilière au 02/733.30.71.

**Adresse du bien****Rue Felix Sterckx,2 – 1020 Bruxelles****Général**

Surface Brute	100 m ² hors terrasse
Surface habitable	90 m ² hors terrasse
Année de construction	1932
Nombre de chambre	1 chambre, possibilité de créer une mezzanine
Nombre de salle de bain	1
Nombre de salle de douche	0
Etage	4 ^{ème} /4
Terrasse	non
Jardin	non
Sol	Plancher
Disponible	A l'acte

Intérieur

Hall d'entrée	m ²
Salle de séjour surface /salon n°1	m ²
Salle de séjour surface /salon n°2	-
Cuisine	20 m ²
chambre 1 surface (m ²)	m ²
chambre 2 surface (m ²)	m ²
chambre 3 surface (m ²)	-
chambre 4 surface (m ²)	-
Salle de bain	4 m ²
Salle de douche	-
Toilettes nombre	1
Terrasse avant	non
Terrasse arrière	-
Buanderie	-
Cave	m ²
Ascenseur	non
Châssis	Double vitrage (Velux)
Chauffage type (ind/coll)	Au gaz individuel

Extérieur

Garage	non
Parking intérieur ou extérieur	Non

Aspects Financiers

Précompte immobilier	700 €
Revenu cadastral	€
Revenu cadastral indexé	€
Charges	Pas de charge commune.

Prescriptions énergétiques et attestations

PEB	G (1048 Kwh/m ² - 226 Kg CO ₂ /m ²)
Attestation électrique	Non conforme

Prescriptions urbanistiques

Type de bien :	Appartement
Affectation :	Habitation
Nombre de logement :	1
Infractions urbanistiques :	Aucune à notre connaissance

Commentaires

Actuellement loué : 700 €/mois

CONTACT

Millenum Immobilière au **02/733.30.71** ou **0475/27.18.32**

www.millenum-immobiliere.be