

MILLENIUM

IMMOBILIERE

RESEAU PROPERTY-PARTNERS

02/733.30.71 – 0475/27.18.32

www.millenum-immobiliere.be

Type de bien : Appartement 2 Chambres**PRIX : 185.000 €****Description**

Proximité Wolubilis et Woluwe Shopping, agréable appartement 2 chambres de 80 m², composé d'un Hall d'entrée avec placards, d'une cuisine semi-équipée de 10 m², d'un lumineux living de 27 m², d'une chambre de 13.50 m² et d'une chambre de 9.50 m², d'un hall de nuit, d'une salle de bain et d'une toilette séparée, d'une terrasse de 15 m² ainsi que d'une cave. Charges mensuelles faibles : 167€/mois. Possibilité d'acquérir un box garage au prix de 30.000 €. PEB : E. Info & visites : Millenum Immobilière au 02/733.30.71.

**Adresse du bien****Rue des Florales, 83 – 1200 Woluwe Saint-Lambert****Général**

| | |
|---------------------------|---|
| Surface Brute | 80 m ² hors terrasse |
| Surface habitable | 70 m ² hors terrasse |
| Année de construction | 1977 |
| Nombre de chambre | 2 chambres |
| Nombre de salle de bain | 1 |
| Nombre de salle de douche | 0 |
| Etage | 3 ^{ème} /13 |
| Terrasse | Oui, 15 m ² situation Sud-Est. |
| Jardin | non |
| Disponible | A l'acte |

Intérieur

| | |
|-------------------------------------|----------------------------|
| Hall d'entrée | 3.60 m ² |
| Salle de séjour surface /salon n°1 | 27 m ² |
| Salle de séjour surface /salon n°2 | - |
| Cuisine | 10 m ² |
| chambre 1 surface (m ²) | 13.50 m ² |
| chambre 2 surface (m ²) | 9.50 m ² |
| chambre 3 surface (m ²) | - |
| chambre 4 surface (m ²) | - |
| Salle de bain | 3.20 m ² |
| Salle de douche | - |
| Toilettes nombre | 1 |
| Terrasse avant | 15 m ² Sud-Est |
| Terrasse arrière | - |
| Buanderie | - |
| Cave | 1 cave de 3 m ² |
| Ascenseur | oui |
| Châssis | Double vitrage Living |
| Chauffage type (ind/coll) | Au gaz collectif |

Extérieur

| | |
|--------|---|
| Garage | Box garage disponible au prix de 30.000 € |
|--------|---|

Aspects Financiers

| | |
|-------------------------|--|
| Précompte immobilier | 1109,48 € |
| Revenu cadastral | 1462 € |
| Revenu cadastral indexé | 2508 € |
| Charges | Année 2016 :167 €/mois comprenant : Eau chaude, eau froide, chauffage, ascenseurs, charges des communs et fonds de reserve. |

Prescriptions énergétiques et attestations

| | |
|------------------------|---|
| PEB | E+ (231 Kwh/m² - 49 Kg CO2/m²) |
| Attestation électrique | Non conforme |

Prescriptions urbanistiques

| | |
|-----------------------------|-----------------------------|
| Type de bien : | Appartement |
| Affectation : | Habitation |
| Nombre de logement : | 1 |
| Infractions urbanistiques : | Aucune à notre connaissance |

Commentaires

Fonds de réserve au **09/05/2016** pour la copropriété = **317.794 €**

Travaux prévus ou effectués en 2016 : déjà financé par le fond de réserve.

| | |
|--|-------------|
| Traitement intérieur des pieds de balustrade : | 11.000 € |
| Mise en conformité des ascenseurs | : 145.000 € |
| Désamiantage | : 33.000 € |
| Corniche du 14 ^{ème} étage | : 7.000 € |

CONTACT

Millenum Immobilière au **02/733.30.71** ou **0475/27.18.32**

www.millenum-immobiliere.be